

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

с. Ельцовка

11.08.2017г.

Зарегистрировано
участников слушаний – 16 .

Председатель – Журавлёв В.В.
Зам. председателя – Михайлова С.В.
Секретарь – Кузеванова К.С

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Повестка дня:

Доклад – до 20 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.

С вступительным словом выступил первый заместитель главы Администрации Троицкого района Журавлёв В.В.:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации Троицкого района от 28.06.2017г. №80-р было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 06 февраля 2017г. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на информационных стендах Хайрюзовского сельсовета.

Сегодня, 11 августа 2017 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта.

Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайловой С.В.»

Действующие Правила, утвержденные Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 26.02.2015 года №10, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании Хайрюзовского сельсовета и установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

В соответствии с изменениями Земельного кодекса Российской Федерации, протестом прокурора Троицкого района от 10.05.2017 № 02-33-2017, в действующие Правила необходимо внести следующие изменения:

1) в пункте 1.1 главы 1 понятие «Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)» изложить в следующей редакции: «Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) - документ, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка.»

2) пункт 2.6.5 главы 2 изложить в следующей редакции: «п. 2.6.5. Основания изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;
2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами случаях, а применительно к изъятию земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности, в случаях, установленных законами Алтайского края.

Установление порядка изъятия земельных участков для муниципальных нужд производится органами государственной власти Российской Федерации.»;

3) пункт 2.6.5.1 главы 2 исключить;

4) в пункте 2.6.7 главы 2 слова «Если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (землевладелец, землепользователь) вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением администрацией муниципального образования убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.» исключить.

Председатель комиссии Журавлев В.В.: «Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросы и предложений не поступило.

Председатель комиссии Журавлев В.В.: Подведение итогов обсуждения.

Выступил Журавлев В.В. «Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Выносим на голосование вопрос о принятии проекта изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Кто «за» - 16

Кто «против» - 0

Кто «воздержался» - 0

Журавлев В.В.: «Проект изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края принят большинством голосов. Публичные слушания считать оконченными!»

Председатель

Журавлев В.В.

Зам. председателя

Михайлова С.В.

Секретарь

Кузванова К.С.